БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ПАЛЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА

№ 19 от 05.10.2018

с.Палецкое

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Главный редактор:

Калач Владимир Иванович –Глава Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

Члены редакционного совета:

Вермиенко Алефтина Витальевна –заместитель Главы Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области ,

Пиструга Ольга Робертовна –землеустроитель Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области ,

Герингер Галина Николаевна –депутат Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

Учредитель газеты Администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

Адрес редакции и издателя : Октябрьская улица,№ 27, Палецкое село, Баганского района, Новосибирской области 632776

телефон 8(383)53-45-115 факс 8(383)53-45-308 E-mail: pal\_amo@mail.ru

 Главный редактор -Калач Владимир Иванович

 Тираж 10 экземпляров. Бесплатно

СОДЕРЖАНИЕ

|  |
| --- |
| Нормативно правовые акты Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области |
| 1 | **СЕССИИ** | 4 |
| РЕШЕНИЕ ( двадцать четвертая сессия )04.09.2018 № 148 О внесении изменений в Устав Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области. |
| 2 | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | 8 |
| 27.08.2018 № 53 О среднерыночной стоимости жилой площади при строительстве и приобретении жилья |
| 24.09.2018 № 56 Об утверждении состава комиссии по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | 10 |

**СЕССИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

ПАЛЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**БАГАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**( двадцать четвертая сессия )**

04.09.2018 № 148

с.Палецкое

О внесении изменений в Устав Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области.

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1.Принять муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области (далее-Устав):

1.1 **Статья 5. Вопросы местного значения Палецкого сельсовета**

1.1.1.пункт 12) утратил силу

1.1.2.пункт 16) изложить в следующей редакции:

 «16) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;»

1.1.3.пункт 20) изложить в следующей редакции:

«20)утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

1.1.4.пункт 34) исключить

 1.2 **Статья 6. Права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесённых к вопросам местного значения поселения**

1.2.1.Пункт 11) исключить

1.2.2. часть 1 дополнить пунктом 16)

16) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

1.2. **Статья 11. Публичные слушания**

1.2.1.Пункт 3. изложить в следующей редакции:

«3. На публичные слушания выносятся:

1) проект Устава Палецкого сельсовета, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов Новосибирской области в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

 2) проект местного бюджета и отчет о его исполнении;

2.1) проект стратегии социально-экономического развития Палецкого сельсовета;

3) утратил силу;

4) вопросы о преобразовании Палецкого сельсовета, за исключением случаев, если в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.

1.2.2.Пункт 4. изложить в следующей редакции:

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, определяется Советом депутатов.

1.2.3.Пункт 5. изложить в следующей редакции:

5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

1.3. **Статья 19. Полномочия Совета депутатов**

1.3.1.Пункт 4) изложить в следующей редакции:

«4)утверждение стратегии социально-экономического развития муниципального образования;»

1.3.2.Пункт 17) исключить

1.3.3. Пункт 18) исключить

1.3.4.Пункт 20) исключить

1.3.5.Пункт 22) изложить в следующей редакции:

 22) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением;

1.4.**Статья 20. Правовые акты Совета депутатов**

1.4.1.В пункте 1. абзац «Голос Главы поселения учитывается при принятии решений Совета депутатов как голос депутата Совета депутатов.» исключить.

1.5. **Статья 28. Досрочное прекращение полномочий главы поселения**

1.5.1 Пункты 2. и 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.В случае, если глава муниципального образования, полномочия которого прекращены досрочно на основании правового акта Губернатора Новосибирской области об отрешении от должности главы муниципального образования либо на основании решения представительного органа муниципального образования об удалении главы муниципального образования в отставку, обжалует данные правовой акт или решение в судебном порядке, представительный орган муниципального образования не вправе принимать решение об избрании главы муниципального образования из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, до вступления решения суда в законную силу.

2.1. В случае досрочного прекращения полномочий главы муниципального образования избрание главы муниципального образования из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, осуществляется не позднее чем через шесть месяцев со дня такого прекращения полномочий.

 При этом если до истечения срока полномочий представительного органа муниципального образования осталось менее шести месяцев, избрание главы муниципального образования из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, осуществляется в течение трех месяцев со дня избрания представительного органа муниципального образования в правомочном составе.»

1.6.**Дополнить статьей 22.1. следующего содержания:**

«**Статья 22.1. Основные гарантии осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области»**

 «1. Депутатам, председателю Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области, Главе Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области гарантируются условия для беспрепятственного и эффективного осуществления полномочий, защита прав, чести и достоинства.

2. Депутаты Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области осуществляют свою деятельность в следующих формах:

1) участие в сессиях, работе постоянных комиссий, рабочих группах Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области;

2) внесение на рассмотрение Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области проектов муниципальных актов;

3) направление депутатских запросов, обращений депутата;

4) в иных формах, в соответствии с действующим законодательством.

3. Депутатам, председателю Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области, Главе Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области гарантируются:

1) право на получение информации;

2) право на посещение:

а) органов государственной власти Новосибирской области, государственных органов Новосибирской области;

б) органов местного самоуправления и муниципальных органов муниципальных образований Новосибирской области;

3) прием в первоочередном порядке:

а) должностными лицами органов государственной власти Новосибирской области, государственных органов Новосибирской области;

б) должностными лицами органов местного самоуправления и муниципальных органов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области;

в) руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, учредителем которых является Палецкого сельсовет Баганского района Новосибирской области.

Помимо гарантий, предусмотренных [частью 3](#sub_10) настоящей статьи, депутатам гарантируются право на депутатский запрос и на обращение депутата.

4. Депутатам, председателю Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области, Главе Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области*,* осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, также гарантируются:

1) оплата труда;

2) ежегодные основной и дополнительный оплачиваемые отпуска;

3) предоставление служебного помещения (рабочего места), оборудованного мебелью, средствами связи (включая доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), компьютерной техникой (компьютером, принтером), копировально-множительной техникой;

4) возможность использования служебного автотранспорта.

5) ежемесячная доплата к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с федеральным законодательством, при осуществлении своих полномочий не менее четырех лет. Ежемесячная доплата к страховой пенсии устанавливается лицам, уволенным (освобожденным от должности) в связи с прекращением полномочий (в том числе досрочно), за исключением случаев прекращения полномочий, связанных с виновными действиями.

5. Оплата труда Главы Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области*,* депутата, председателя Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области*,* осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, состоит из ежемесячного денежного содержания (вознаграждения), ежемесячных и иных дополнительных выплат, определяемых в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

6. Главе Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области*,* депутатам, председателю Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области*,* осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, гарантируется предоставление ежегодного основного оплачиваемого отпуска продолжительностью 30 календарных дней и ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска продолжительностью не более 13 календарных дней.

При предоставлении ежегодного основного оплачиваемого отпуска один раз в год производится единовременная выплата, не превышающая двукратного размера ежемесячного денежного содержания (вознаграждения).

7. Депутатам, председателю Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области*,* осуществляющим свои полномочия на непостоянной основе, гарантируется возмещение расходов на проезд от места жительства к месту нахождения Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области и обратно в целях исполнения своих полномочий.

8. Депутаты, председатель Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области*,* Глава Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области вправе получать копии муниципальных правовых актов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области.

9. Глава Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области имеет право на обеспечение во внеочередном порядке служебным жилым помещением на период осуществления полномочий, а при отсутствии служебного жилого помещения – на возмещение расходов на наем (поднаем) жилого помещения.

10. Порядок реализации гарантий депутатам, председателю Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области*,* Главе Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области, определенных настоящей статьей, за исключением гарантий, предусмотренных подпунктом "а" пункта 2 и подпунктом "а" пункта 3 части 3 настоящей статьи, устанавливается муниципальными правовыми актами Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области».

1.7. **Статья 28. Досрочное прекращение полномочий главы поселения**

1.7.1 Пункты 2. и 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.В случае, если глава муниципального образования, полномочия которого прекращены досрочно на основании правового акта Губернатора Новосибирской области об отрешении от должности главы муниципального образования либо на основании решения представительного органа муниципального образования об удалении главы муниципального образования в отставку, обжалует данные правовой акт или решение в судебном порядке, представительный орган муниципального образования не вправе принимать решение об избрании главы муниципального образования из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, до вступления решения суда в законную силу.

2.1. В случае досрочного прекращения полномочий главы муниципального образования избрание главы муниципального образования из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, осуществляется не позднее чем через шесть месяцев со дня такого прекращения полномочий.

 При этом если до истечения срока полномочий представительного органа муниципального образования осталось менее шести месяцев, избрание главы муниципального образования из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, осуществляется в течение трех месяцев со дня избрания представительного органа муниципального образования в правомочном составе.»

 1.8. **Статья 29. Удаление главы поселения в отставку**

1.8.1.Пункт 9) исключить.

1.8.2.Пункт10) исключить.

1.9.**Статья 32. Полномочия администрации**

1.9.1.Пункт 12) исключить

1.9.2.Пункт 15) изложить в следующей редакции:

«15) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;»

1.9.3.Пункт 19) изложить в следующей редакции:

19) организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

1.9.4.Пункт 29) изложить в следующей редакции:

«29)организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы Палецкого сельсовета, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;»;

1.9.5.Пункт 42) исключить;

1.9.6.Пункт 63 дополнить пунктом 63.4):

«63.4) полномочия в сфере стратегического планирования, предусмотренные Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

1.9.7.дополнить пунктом 65) следующего содержания:

«65) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных [Законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_296169/#dst0) Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 «О защите прав потребителей».».

1.10.**Статья 39. Средства самообложения граждан**

1.10.1 Статью 39. изложить в следующей редакции:

«1. Под средствами самообложения граждан понимаются разовые платежи граждан, осуществляемые для решения конкретных вопросов местного значения. Размер платежей в порядке самообложения граждан устанавливается в абсолютной величине равным для всех жителей поселения село Палецкое, село Осинники, село Владимировка, село Красный Остров, село Большие Луки, село Лепокурово, за исключением отдельных категорий граждан, численность которых не может превышать 30 процентов от общего числа жителей поселения село Палецкое, село Осинники, село Владимировка, село Красный Остров, село Большие Луки, село Лепокурово и для которых размер платежей может быть уменьшен.

2. Вопросы введения и использования, указанных в настоящей статьи разовых платежей граждан решаются на местном референдуме, а в случаях, предусмотренных пунктами 4 и 4.1 части 1 статьи 25.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на сходе граждан.»

1.11. **Дополнить Устав статьей 45.1 следующего содержания:**

**«Статья 45.1. Содержание правил благоустройства территории Палецкого сельсовета.**

1.Правила благоустройства территории муниципального образования утверждаются представительным органом соответствующего муниципального образования.

2.Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы:

1)содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2)внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3)проектирования, размещения, содержания и восстановления благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4)организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5)организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6)размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7)размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9)обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых вод;

12) порядка проведения земляных работ;

13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Новосибирской области;

15)праздничного оформления территории муниципального образования;

16)порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

17)осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.

3. Законом Новосибирской области могут быть предусмотрены иные вопросы, регулируемые правилами благоустройства территории муниципального образования, исходя из природно-климатических, географических, социально-экономических и иных особенностей отдельных муниципальных образований.».

 2.Решение двадцатой сессии Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области от 21.02.2018№ 124«О проекте муниципального правового акта о внесении изменений в Устав Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области.»- отменить.

3.Решение двадцать первая сессии Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области № 130 от 27.03.2018 г «О внесении изменений в Устав Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области»- отменить.

 4.В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

 5. Главе Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области после государственной регистрации в течение 7 дней и направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок.

 6.Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в газете «Бюллетень органов местного самоуправления Палецкого сельсовета».

Глава Палецкого сельсовета

Баганского района Новосибирской области В.И.Калач

Председатель Совета депутатов Палецкого сельсовета

Баганского района Новосибирской области В.И.Калач

Новосибирская область,

Баганский район,

с.Палецкое, ул.Октябрьская, 27

нпа №100 от 04.09.2018 г

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПАЛЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БАГАНСКОГО РАЙОНА**

 **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.08.2018 № 53

с. Палецкое

О среднерыночной стоимости жилой площади при

строительстве и приобретении жилья

 В целях расчета субсидий для строительства и приобретения жилья, в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять среднерыночную стоимость 1 кв.м. жилой площади для строительства и приобретения жилья на 2019 год на территории Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области 25560 рублей.

Глава Палецкого сельсовета

Баганского района Новосибирской области В.И.Калач

Калач Елена Александровна

4-52-14

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПАЛЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БАГАНСКОГО РАЙОНА**

 **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.09.2018 № 55

с. Палецкое

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

Руководствуясь пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», УставомПалецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области (приложение 1).
2. Опубликовать постановление в газете «Бюллетень органов местного самоуправления Палецкого сельсовета» и разместить в сети интернет на официальном сайте администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за

собой.

Глава Палецкого сельсовета

Баганского района Новосибирской области В.И.Калач

Калач Елена Александровна

4-52-14

Приложение 1

к постановлению

администрации Палецкого сельсовета

Баганского района Новосибирской области

 от 24.09.2018 №55

Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

(далее Палецкого сельсовета) дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области (далее – Порядок).

1.1. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Палецкого сельсовета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные гидрологические явления, опасные метеорологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее - чрезвычайная ситуация).

2. Капитальный ремонт многоквартирных домов в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Новосибирской области (далее – Региональная программа капитального ремонта), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Палецкого сельсовета.

3. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Палецкого сельсовета дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка (далее - Решение), принимается комиссией по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Палецкого сельсовета дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Комиссия).

4. Основанием для организации заседания Комиссии для принятия решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности о введении режима чрезвычайной ситуации.

5. Положение о Комиссии, ее состав утверждается администрацией Палецкого сельсовета.

6. Порядок предоставления субсидии на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Палецкого сельсовета юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, фонду модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, в целях финансового обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, утверждается нормативным актом администрации Палецкого сельсовета.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПАЛЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БАГАНСКОГО РАЙОНА**

 **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.09.2018 № 56

с. Палецкое

Об утверждении состава комиссии по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Руководствуясь пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», УставомПалецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по оказанию на возвратной и (или)

безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (Приложение 1).

1. Утвердить Положение о Комиссии по оказанию на возвратной и (или)

безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (Приложение 2).

1. Опубликовать постановление в газете «Бюллетень органов местного

самоуправления Палецкого сельсовета» и разместить в сети интернет на официальном сайте администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области: http://paletskiy.ru/.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за

собой.

Глава Палецкого сельсовета

Баганского района Новосибирской области В.И.Калач

Калач Елена Александровна

4-52-14

Приложение 1

к постановлению

администрации Палецкого сельсовета

Баганского района Новосибирской области

 от 25.09.2018 №56

Состав комиссии

по оказанию на возвратной и (или)

безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Председатель комиссии: Калач Владимир Иванович, Глава Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области ;

Секретарь комиссии: Калач Елена Александровна, инженер 1 категории администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области;

Члены комиссии:

Коломиец Ольга Ивановна, специалист 2 разряда администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области;

Щербакова Наталья Ильинична, специалист – бухгалтер 1 разряда администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области;

Коломиец Константин Михайлович, депутат Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

Приложение 2

к постановлению

администрации Палецкого сельсовета

Баганского района Новосибирской области

 от 25.09.2018 №56

Положение

 о комиссии по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) определяет функции и порядок деятельности комиссии администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом, создаваемым в целях оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенном на территории Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области (далее - многоквартирный дом).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, действующим федеральным законодательством, областным законодательством, нормативно-правовыми актами Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области и настоящим положением.

1.4. Организационное, документационное и материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области (далее - администрация).

2. Функции комиссии

2.1. Комиссия осуществляет в установленном порядке следующие основные функции:

1) рассмотрение поступивших заявлений;

2) подготовку предложений об установлении необходимости (отсутствии необходимости) оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенном на территории Палецкого сельсовета;

3) принятие соответствующих решений, отнесенных к компетенции комиссии в соответствии с законодательством и настоящим Положением.

3. Заседания комиссии

3.1. Основной формой работы комиссии являются заседания комиссии. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Заседания комиссии проводятся в соответствии с повесткой заседания комиссии.

Работу комиссии организует секретарь, который не менее чем за 3 рабочих дня оповещает членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседания.

3.3. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования.

Если число голосов "за" и "против" равно, решающим является голос председателя комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.4. Решение комиссии оформляется в форме протокола (далее - протокол). Подготовка протокола заседания комиссии осуществляется секретарем комиссии не позднее 1 рабочего дня со дня проведения заседания комиссии. Протокол должен содержать в себе следующую информацию:

1) полный почтовый адрес многоквартирного дома;

2) год постройки многоквартирного дома;

3) общую площадь многоквартирного дома;

4) сведения об оказанных услугах и (или) проведенных работах по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

5) предложения по срокам проведения работ и (или) оказания услуг по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии со средними нормативными сроками службы конструктивных элементов и (или) инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

Также в протокол в обязательном порядке включаются следующие данные:

1) дата и место проведения заседания комиссии;

2) порядковый номер протокола заседания комиссии;

3) состав членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии;

4) вопросы, подлежащие обсуждению на заседании комиссии;

5) результаты голосования;

6) принятое комиссией решение.

Протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии в течение срока, предусмотренного в абзаце первом настоящего пункта.

4. Решения комиссии

4.1. По результатам рассмотрения заявления и документов комиссия принимает решение (далее - решение комиссии), содержащее одну из следующих рекомендаций:

1) по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных;

2) об отсутствии необходимости по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4.2. Решение комиссии принимается в течение 30 дней с момента поступления заявления об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4.3. Протокол, содержащий рекомендации комиссии, в течение 3 рабочих дней оформляется секретарем комиссии для принятия решения.