БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ПАЛЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА

№ 16 от 06.08.2019

с.Палецкое

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Главный редактор:

Калач Владимир Иванович –Глава Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

Члены редакционного совета:

Вермиенко Алефтина Витальевна –специалист 1 разряда Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области ,

Пиструга Ольга Робертовна –землеустроитель Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области ,

Герингер Галина Николаевна –депутат Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

Учредитель газеты Администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

Адрес редакции и издателя : Октябрьская улица,№ 27, Палецкое село, Баганского района, Новосибирской области 632776

телефон 8(383)53-45-115 факс 8(383)53-45-308 E-mail: pal\_amo@mail.ru

 Главный редактор -Калач Владимир Иванович

 Тираж 10 экземпляров. Бесплатно

СОДЕРЖАНИЕ

|  |
| --- |
| Нормативно правовые акты Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области |
| 1 | **СЕССИЯ** | 4 |

**СЕССИЯ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПАЛЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

( тридцать первая сессия)

02.08.2019 № 186

с. Палецкое

Об избрании Главы Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 27 Устава Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области, Положением о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области от 25.12.2018 г № 166, протоколом конкурсной комиссии о представлении двух кандидатур на рассмотрение Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области от 30.07.2019 г №3, Совет депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1.Утвердить результаты открытого голосования по избранию главы Палецкого сельсовета (протокол от 02.08.2019 г. прилагается).

2. Избрать на должность Главы Палецкого сельсовета Калача Владимира Ивановича.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Бюллетень органов местного самоуправления Палецкого сельсовета» на официальном сайте администрации Палецкого сельсовета Баганского района новосибирской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Совета депутатов

Палецкого сельсовета Баганского района

Новосибирской области В.В.Дудченко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПАЛЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

( тридцать первая сессия)

02.08.2019 № 187

с.Палецкое

О внесении изменений в Устав Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области.

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в целях приведения Устава Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Палецкого сельсоветаБаганского района Новосибирской области следующие изменения(далее- Устав Палецкого сельсовета):

1.1. **ГЛАВА 2. ФОРМЫ, ПОРЯДОК И ГАРАНТИИ УЧАСТИЯ НАСЕЛЕНИЯ В РЕШЕНИИ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

1.1.1.Дополнить статьей 12.1 следующего содержания:

«**Статья 12.1. Сход граждан.**

1. В населенных пунктах, входящих в состав Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области, для решения вопросов местного значенияможет проводиться сход граждан. Сход граждан правомочен при участии в нем более половины жителей данных населенных пунктов, обладающих избирательным правом.

2.Сход граждан может созываться главой Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области самостоятельно либо по инициативе группы жителей данных населенных пунктов численностью не менее 10 человек.

3.Участие в сходе граждан выборных должностных лиц местного самоуправления является обязательным.

4.На сходе граждан председательствует Глава Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области или иное лицо, избираемое сходом граждан.

5. Решение схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.

6.Решения, принятые на сходе граждан, подлежат обязательному исполнению на территории населенного пункта.

7.Администрация Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области и должностные лица администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области обеспечивают исполнение решений, принятых на сходе граждан, в соответствии с разграничением полномочий между ними, определенным уставом Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области.

8.Решения, принятые на сходе граждан, подлежат официальному опубликованию (обнародованию).

9. Сход граждан может проводиться:

1)по вопросу изменения границ поселения (муниципального района), в состав которого входит указанный населенный пункт, влекущего отнесение территории указанного населенного пункта к территории другого поселения (муниципального района);

2)по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта;

3) по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта.

10. Сход граждан также может проводиться в целях выдвижения кандидатур в состав конкурсной комиссии при проведении конкурса на замещение должности муниципальной службы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о муниципальной службе.».

1.1.2.Дополнить статьей 16.1 следующего содержания:

«**Статья 16.1. Староста сельского населенного пункта.**

1. Для организации взаимодействия органов местного самоуправления и жителей населенных пунктов входящих в состав Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области при решении вопросов местного значения в сельском населенном пункте, входящем в состав Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области может назначаться староста сельского населенного пункта.

2. Староста сельского населенного пункта, входящего в состав Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области, назначается Советом депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области, по представлению схода граждан сельского населенного пункта из числа лиц, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом.

3. Староста сельского населенного пункта не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.

4. Старостой сельского населенного пункта не может быть назначено лицо:

1) замещающее государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы;

2) признанное судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

3) имеющее непогашенную или неснятую судимость.

5. Срок полномочий старосты сельского населенного пункта составляет пять лет. Количество сроков, в течении которых одно и то же лицо может исполнять функции сельского старосты, не ограничивается.

Полномочия старосты сельского населенного пункта прекращаются досрочно по решению Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области, по представлению схода граждан сельского населенного пункта, а также в случаях, установленных[пунктами 1 - 7 части 10 статьи 40](http://internet.garant.ru/#/document/186367/entry/401001)  Федерального закона от 06.102003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

6. Полномочия, права, гарантии деятельности и иные вопросы статуса старосты сельского поселения населенного пункта устанавливаются в положении о старосте сельского населенного пункта, утверждаемом решением Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Законами Новосибирской области.».

1.2. **Статья 19. Полномочия Совета депутатов** Устава Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области дополнить пунктом 27 следующего содержания:

«27) по представлению схода граждан сельского населенного пункта, входящего в состав Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области, назначает старосту сельского населенного пункта.».

1.3. **Статья 32. Полномочия администрации**

1.3.1. пункт 24 части 1 признать утратившим силу.

1.4. **Статья 33. Избирательная комиссия Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области**

1.4.1. пункт е) части 6 изложить в следующей редакции:

«е) утверждает форму, текст и число бюллетеней, форму избирательного бюллетеня (избирательных бюллетеней), а также текст избирательного бюллетеня для голосования по единому избирательному округу на выборах депутатов Совета депутатов;»;

1.4.2. пункт е.1) части 6 признать утратившим силу;

1.4.3. пункт ж) части 6 изложить в следующей редакции:

«ж) обеспечивает изготовление бюллетеней по выборам депутатов Совета депутатов, бюллетеней для голосования на местном референдуме, их доставку в нижестоящие избирательные комиссии, комиссии референдума;».

1.5.**ГЛАВА 4. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**Статья 36. Местный бюджет**

1.5.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Проект местного бюджета, решение об утверждении местного бюджета, годовой отчет о его исполнении, ежеквартальные сведения о ходе исполнения местного бюджета и о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений с указанием фактических расходов на оплату их труда подлежат официальному опубликованию.

Органы местного самоуправления поселения обеспечивают жителям поселения возможность ознакомиться с указанными документами и сведениями в случае невозможности их опубликования».

2.В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав Палецкого сельсоветаБаганского района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области после государственной регистрации в течение 7 дней и направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок.

4.Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в газете «Бюллетень органов местного самоуправления Палецкого сельсовета».

Глава Палецкого сельсовета

Баганского района Новосибирской области В.И.Калач

Председатель Совета депутатов

Палецкого сельсовета Баганского района

Новосибирской области В.В.Дудченко

Новосибирская область,

Баганскийрайон,с.Палецкое,

ул.Октябрьская,27

нпа № 126 от 02.08.2019 г.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

ПАЛЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**БАГАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**( тридцать первая сессия)**

02.08.2019 № 188

с.Палецкое

О внесении изменений в решение Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области от 16.10.2017 №101

«Об утверждении Правил благоустройства на территории Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1.Внести изменения в решение Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области от 16.10.2017 №101 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области»(далее-Правила):

1.1. Дополнить Правила 10 разделом следующего содержания:

«**10раздел.ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ.**

1.Уборка прилегающих территорий осуществляется физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющими земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а так же через соглашения с собственниками земельных участков.

2.Границы прилегающей территории определяются настоящимиправилами.

3.Границы прилегающей территории определяются в метрах, по периметру, при этом по каждой стороне периметра граница устанавливается индивидуально, в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки):

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров;

 2) для многоквартирных домов в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, который образован не по границам этого дома, – от границ земельного участка, но не более 6 метров;

3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, строения, сооружения расположены на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 10 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если нежилое здание, строение, сооружение расположено на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 10 метров;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее – нестационарные объекты), размещенных без предоставления земельного участка– от данных объектов и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 3 метров;

6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, которые образованы, – от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 3 метров;

7) для строительных площадок – от границ земельного участка, который образован, и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 10 метров.

4.Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, границы прилегающей территории могут быть изменены в сторону увеличения путем заключения соглашения между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования (далее –соглашение)в следующемпорядке:

 Соглашение заключается по инициативе и на основании письменного заявления правообладателя объекта в администрацию (далее - уполномоченный орган).

В заявлении указываются: 1) для юридических лиц - полное наименование юридического лица, места нахождения (регистрации); 2) для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями - фамилия, имя, отчество (при наличии), места жительства (регистрации); 3) для лиц, представляющих интересы правообладателей объектов - реквизиты доверенности, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; 4) адрес и назначение объектов; 5) обоснование необходимости изменения границ прилегающих территорий объектов. С заявлением представляются следующие документы:

1) документы, подтверждающие право собственности на объекты;

2) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель).

 Критериями для принятия уполномоченным органом решения об изменении границ прилегающих территорий являются:

1) наличие в границах прилегающей территории оврагов со скоплением влаги, геологических особенностей, зон с особыми условиями использования территорий;

2) социально-экономические и физические возможности правообладателей зданий строений, сооружений, земельных участков;

3) наличие в границах прилегающей территории линейных объектов.

 Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежат регистрации в журнале регистрации входящей корреспонденции уполномоченного органа не позднее одного рабочего дня со дня поступления.

 Уполномоченный орган принимает решение о подготовке проекта Соглашения или подготовке проекта уведомления об отказе в заключении Соглашения не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации заявления с учетом мнения комиссии по рассмотрению заявлений об изменении границ прилегающих территорий (далее - комиссия).

 Комиссия является совещательным органом, созданным уполномоченным органом для предварительного рассмотрения вопросов и подготовки предложений, связанных с изменением границ прилегающих территорий объектов.

 Состав комиссии и порядок ее деятельности утверждаются постановлением уполномоченного органа.

Проект Соглашения, подписанный должностным лицом уполномоченного органа, или уведомление об отказе в заключении Соглашения подлежат направлению (вручению) заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня их подписания.

 Проект Соглашения, подписанный должностным лицом уполномоченного органа, подлежит подписанию заявителем и возвращению в уполномоченный орган не позднее 30 дней с момента его направления (вручения) заявителю.».

1.2.Дополнить Правила разделом 11следующего содержания:

**«Раздел 11.ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ**

1. Общие положения

1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения жителей Палецкого сельсовета, повышает их удовлетворенность окружающей средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни.

1.2. Участие в развитии территории Палецкого сельсовета создает новые возможности для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали возможности для знакомства и стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями, формирует лояльность со стороны населения и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает жителей и других субъектов в партнёров органов власти.

2. Принципы организации общественного соучастия

2.1. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

2.2. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития территории Палецкого сельсовета рекомендуется на официальном сайте администрации Палецкого сельсовета представлять полную и актуальную информацию в данной сфере.

3. Формы общественного соучастия

3.1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется следовать следующим форматам:

3.1.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

3.1.2. Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и местными жителями (взрослые и дети), предпринимателями, собственниками соседних территорий и других заинтересованных сторон;

3.1.3. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

3.1.4. Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

3.2. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе, посредством опубликования информации на официальном сайте администрации Палецкого сельсовета, местного телевидения, газеты, вывешивания афиш и объявлений на информационных стендах.

Информирование местных жителей̆можно осуществить через школы и детские сады. В том числе -школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей̆ учащихся.

4. Механизмы общественного участия.

4.1. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

4.2. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

4.3. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте муниципалитета для того, чтобы жители могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

4.4. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

4.5. Общественные обсуждения должны проводиться при участие опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

4.6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

5. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видео-фиксации, а также сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти на территории Палецкого сельсовета.

6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг».

Глава Палецкого сельсовета

Баганского района Новосибирской области В.И.Калач

Председатель Совета депутатов

Палецкого сельсовета Баганского района

Новосибирской области В.В.Дудченко

Новосибирская область,

Баганскийрайон,с.Палецкое,

ул.Октябрьская,27

нпа № 127 от 02.08.2019 г.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПАЛЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**БАГАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**(тридцать первая сессия)**

02.08.2019 № 189

 с. Палецкое

О подведении итогов продажи муниципального имущества

Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципальногоимущества

Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества(приложение).

1. Настоящее решение опубликовать в «Бюллетене органов местного

самоуправления Палецкого сельсовета».

Глава Палецкого сельсовета

Баганского района Новосибирской области В.И.Калач

Председатель Совета депутатов

Палецкого сельсовета Баганского района

Новосибирской областиВ.В.Дудченко

Новосибирская область,

Баганскийрайон,с.Палецкое,

ул.Октябрьская,27

нпа № 128 от 02.08.2019 г.

Приложение

к решениюСовета депутатов

Палецкого сельсовета

от 02.08.2019 № 189

ПОРЯДОК

подведения итогов продажи муниципальногоимущества

Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

 без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру подведения итогов продажи муниципального имуществаПалецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области (далее - имущества) без объявления цены и заключения договора купли-продажи имущества. Продажа имущества без объявления цены осуществляется в случае, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

1.2. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены и заключение договора купли-продажи имущества осуществляет администрация Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области (далее - продавец). Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее –Положение).

2. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены

2.1. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном Положением.

2.2.Покупателем имущества признается:

1) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

2) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

3) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

2.3. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

1) сведения об имуществе;

2) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

3) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

4) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

5) сведения о покупателе имущества;

6) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

7) иные необходимые сведения.

2.4. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.5. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.6. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) цена сделки;

3) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

3. Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи

имущества без объявления цены

3.1. Договор купли-продажи имущества заключается с покупателем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажиимущества без объявления цены.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

3.2. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

3.3.Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

3.4. Организация продажи имущества без объявления цены в отношении имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи таких объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.