**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

**Дата проведения торгов 16.08.2021 года в 07 часов 00 минут по московскому времени.**

**Основание проведения торгов** - решение Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области от 27.11.2020 №16 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области на 2021-2023 годы», постановление администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области от 12.07.2021 № 72 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области».

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:**

**ЛОТ №1**

Коровник на 200 голов, назначение: нежилое, кадастровый номер 54:01:021401:715, площадь 1281 кв.м., год завершения строительства 1969, местоположение: Новосибирская область, Баганский район, с. Палецкое, ул. Молодежная, д.8а и земельный участок с кадастровым номером 54:01:024501:2633, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, для сельскохозяйственного производства, площадь 3227 кв.м., адрес: Новосибирская область, Баганский район, муниципальное образование Палецкий сельсовет

- **начальная цена имущества 175 000** (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

- **размер задатка** - 20 % начальной цены, что составляет 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

- **величина повышения начальной цены (шаг аукциона)** – 5 % начальной цены, что составляет 8 750 (Восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: имущество выставлялось на продажу 15.06.2021, аукцион признан несостоявшимся: ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**ЛОТ № 2**

Коровник 4-х рядный, назначение: нежилое, кадастровый номер 54:01:021401:713, площадь 1392,6 кв.м., год завершения строительства 1983, местоположение: Новосибирская область, Баганский район, с. Палецкое, ул. Молодежная, д.8б и земельный участок с кадастровым номером54:01:024501:2632, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, для сельскохозяйственного производства, площадь 5315 кв.м., адрес: Новосибирская область, Баганский район, муниципальное образование Палецкий сельсовет

**- начальная цена имущества** 651 000 (Шестьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек без учета НДС.

- **размер задатка** - 20 % начальной цены, что составляет 130 200 (Сто тридцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

- **величина повышения начальной цены (шаг аукциона)** – 5 % начальной цены, что составляет 32 550 (Тридцать две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: имущество выставлялось на продажу 15.06.2021, аукцион признан несостоявшимся из-за уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи.

**Собственник имущества** – Палецкий сельсовет Баганского района Новосибирской области.

**Организатор аукциона (Продавец) -** администрация Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит. Ограничений в пользовании не имеется.

Имущество на торги выставляется впервые.

**Электронная площадка:** ООО «РТС - тендер». (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

**Место и срок приема заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: **15.07.2021 с 07 часов 00 мин**. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **10.08.2021 в 07 час 00 мин**. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме**: 13.08.2021 в 07 час 00 мин**. по московскому времени.

**Порядок внесения и возврата задатка**:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по **10.08.2021**.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**Торги признаются несостоявшимися, если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка или по рассмотрению заявок только один претендент признан участником торгов.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объекты недвижимости.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальных сайтах: сайте администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области https://paletskiy.nso.ruи на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

**Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объекты недвижимости.

Победитель аукциона, являющийся налоговым агентом, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС в соответствии с налоговым законодательством.

Договора купли-продажи заключаются с Продавцом имущества по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Палецкое, ул. Октябрьская, 27. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, а также по вопросам осмотра объекта недвижимости обращаться по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Палецкое, ул. Октябрьская, 27. Контактный телефон: +7(383)53-45308. Контактное лицо Павлова Ольга Александровна.

Образец заявки на участие в аукционе в электронной форме приведен в приложении №1 к данному извещению. Образец договора купли-продажи представлен в приложении №2.

Приложение № 1

к информационному сообщению

о проведении аукциона по продаже

муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| Главе Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области В.И.Калачу | |
| **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ** | |
| с. Палецкое « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. | |
| **Заявитель** | |
| *(полное наименование заявителя)* | |
| **в лице** | |
| *(должность, фамилия, имя, отчество)* | |
| действующего на основании | |
|  | |
| **просит допустить**  к участию в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности: | |
|  | |
|  | |
| *(наименование имущества, его площадь и местонахождение)* | |
| **обязуется:**  1) принять участие в аукционе.  2) соблюдать: условия и порядок проведения аукциона, объявленного на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в случаях, не урегулированных информационным сообщением, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;  3) в случае признания победителем аукциона, заключить с администрацией Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.  Заявитель **ознакомлен** с объектом недвижимости, с иными сведениями об объекте, претензий не имеет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*подпись*)  **К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:**  ***Юридические лица предоставляют:***  ***1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;***  ***2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);***  ***3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.***  ***Физические лица предъявляют копии документа, удостоверяющего личность.***  ***В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.***  ***4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.***  Настоящей заявкой подтверждаю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наименование заявителя)*  не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.  Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.  В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.  Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.  Настоящее согласие действительно до подведения итогов конкурса и исполнения сторонами обязательств по договору купли-продажи.   |  |  | | --- | --- | | Ответы прошу:   * направить почтовым отправлением по адресу   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указать адрес)*   * направить по адресу электронной почты   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указать адрес)*  *Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения.* ***Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация****.* |  |   Адрес места регистрации, телефон Заявителя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наименование, ИНН, КПП)*  Счет получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(20 знаков) (наименование)*  БИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Кор. счет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
| **Подпись Заявителя** (его полномочного представителя): | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. | |

Приложение № 2

к информационному сообщению

о проведении аукциона по продаже

муниципального имущества

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_

с. Палецкое « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области Калача Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, с которым заключается договор)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(представитель (при наличии) лица, с которым заключается договор)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_,

(документ – основание представительства)

именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области от 27.11.2020 №16 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области на 2021-2023 годы», постановлением администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области от 12.05.2021 г. № 51 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1)заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять имущество Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области - объект недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Объект.

1.2. Сведения об Объекте, являющимся предметом сделки купли-продажи в соответствии с п.1.1. настоящего Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора Объект принадлежит Палецкому сельсовету Баганского района Новосибирской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.4. Объект, являющийся предметом настоящего договора, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1.5. Объект, являющийся предметом настоящего договора, расположен на земельном участке: категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - обеспечение сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства, Площадь \_\_\_ кв.м., Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На момент подписания настоящего договора земельный участок принадлежит на праве собственности Палецкому сельсовету Баганского района Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка (20 процентов начальной цены): \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей без учета НДС, внесённый покупателем, засчитывается в счет оплаты выкупаемого Объекта.

Сумма, подлежащая оплате Покупателем Продавцу по договору, за вычетом внесенного задатка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, указанной в пункте 2.1. договора, на счет Продавца не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Баганского района Новосибирской области, л/с 04513D01520)**

**ИНН 5417104650**

**КПП 541701001**

**р/счёт 03231643506034185100**

**кор/счет 40102810445370000043**

**Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск**

**БИК 015004950**

**ОКТМО 50603418**

**КБК 00911402053100000410**

В платежных поручениях, подтверждающих оплату, должны быть указаны реквизиты Покупателя, номер и дата настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств, указанных в настоящей статье, на счет Продавца.

2.3. Налог на добавленную стоимость Покупатель уплачивает самостоятельно в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.[[2]](#footnote-2)

#### 3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Переход права собственности на Объект от Продавца к Покупателю регистрируется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и осуществляется после оплаты Объекта в полном объёме и заключении договора купли-продажи земельного участка (пункт 1.6. настоящего Договора) в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. При передаче Объекта составляется Акт приема-передачи. Продавец передает Покупателю Объект по Акту приема-передачи не позднее 15 (Пятнадцати) дней с момента поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора, при условии заключения Договора купли-продажи земельного участка (пункт 1.6 настоящего Договора)

3.3. В течение 15 (Пятнадцати) дней со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Стороны обязуются явиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области с целью подачи заявлений о государственной регистрации перехода права собственности на Объект, а также документов, требуемых для регистрации перехода права собственности на Объект.

3.4. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1. объекта недвижимости несет Покупатель со дня его получения по Акту приема-передачи.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За невнесение денежных средств в размере и в сроки, установленные в пунктах 2.1. и 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату подписания договора, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

Продавец на следующий день после дня наступления, установленного пунктом 2.2. настоящего Договора, срока оплаты направляет Покупателю уведомление о необходимости уплаты пени с указанием размера пени и реквизитов для ее перечисления.

4.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Объекта в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более двадцати дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше двадцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения «допустимой просрочки», направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

4.4. Отказ Покупателя от заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1.6. настоящего Договора, или отказ от оплаты выкупной цены за земельный участок, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и является основанием для расторжения настоящего договора Продавцом в одностороннем несудебном порядке.  Продавец направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым.

4.5. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* в предусмотренных настоящим Договорам случаях;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.  В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны разрешают их путем переговоров. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах:

Один – для Покупателя;

Один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

Один – для Продавца.

#### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **администрация Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области**  Адрес: 632776, Новосибирская область,  Баганский район с. Палецкое ул. Октябрьская, 27  ИНН/КПП 5417100215/541701001  ОКТМО 50603418  л/с 04513D01520  р/счёт 03231643506034185100  кор/счет 40102810445370000043  Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск  БИК 015004950  Тел. 8(38353)45-124 | **Покупатель:** |
| **Глава Палецкого сельсовета**  **Баганского района Новосибирской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И.Калач**  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г.  **м.п.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г. |

1. Указать реквизиты протокола об итогах аукциона или протокола об итогах продажи. [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункт не включается в случае заключения договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем [↑](#footnote-ref-2)