**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПАЛЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БАГАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.11.2023 №103

с. Палецкое

О выявлении правообладателя

ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В отношении жилого помещения общей площадью 62,0 кв.м. с кадастровым номером 54:01:021101:185, расположенного по адресу: Новосибирская область, Баганский район, село Владимировка, улица Садовая, дом 11, квартира 1, в качестве его правообладателей, владеющих данным объектом недвижимости на праве совместной собственности, выявлены:

Коломиец Михаил Петрович 21.11.1933 г.р. место рождения: село Троицкое Баганского района Новосибирской области, паспорт Российской Федерации 5000 370670, выдан ОВД Баганского района Новосибирской области, дата выдачи 30.12.2000, код подразделения 540-011, был зарегистрирован по месту жительства по адресу: Новосибирская обл., Баганский р-н, с. Владимировка, ул. Садовая, дом 11, квартира 1. Коломиец Михаил Петрович умер 28.02.2019, номер актовой записи о смерти 170199540001200044005 от 06.03.2019, что подтверждается сведениями, полученными через систему межведомственного электронного взаимодействия из ЕГР ЗАГС 27.11.2023. Наследственное дело не открыто;

 Коломиец Раиса Сидоровна 28.03.1937 г.р., место рождения: село Лепокурово Баганского района Новосибирской области, паспорт Российской Федерации 5000 370669, выдан ОВД Баганского района Новосибирской области, дата выдачи 30.12.2000, код подразделения 540-011, СНИЛС 082-239-646 72, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Новосибирская обл., Баганский р-н, с. Баган, ул. Советов, дом 9.

2. Право собственности граждан Коломиец Михаила Петровича и Коломиец Раисы Сидоровны на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается договором передачи жилого помещения в собственность граждан от 20.12.1996 года, зарегистрированным в администрации Баганского района 05.12.1997.

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 27.11.2023 (Приложение).

4. Осуществить действия по направлению заявления о внесении сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости и необходимых документов в Управление Росреестра по Новосибирской области.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на инженера 1 категории Калач Е.А.

Глава Палецкого сельсовета

Баганского района Новосибирской области В.И.Калач

Калач Елена Александровна

4-52-14

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

администрации

Палецкого сельсовета

 Баганского района

Новосибирской области

от 29.11.2023 №103

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при

выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

27 ноября 2023 года № 3

Настоящий акт составлен в результате проведенного 27 ноября 2023 года в 16 ч. 22 мин. осмотра объекта недвижимости жилого помещения с кадастровым номером 54:01:021101:185, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:01:021101:60, по адресу Новосибирская область, Баганский район, село Владимировка, ул. Садовая, дом 11, квартира 1, комиссией для проведения осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, утвержденной постановлением администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области от 01.02.2022 № 11, в составе:

председателя комиссии – В.И Калача–Главы Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области;

Членов комиссии:

О.Р. Пиструга – специалиста 1 разряда администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области;

Е.А. Калач– инженера 1 категории администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области;

С.Н. Михайлец – специалиста 1 разряда администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области;

Н.С. Гордусенко – техника МКУ «ХЭС Палецкого сельсовета»;

в отсутствии лица, выявленного в качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости Коломиец Раисы Сидоровны.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра с применением технических средств - Телефон SONY XPERIA E 6883.

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости существует.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И.Калач

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Р.Пиструга

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Калач

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Михайлец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.С.Гордусенко

 ПРИЛОЖЕНИЕ

к акту осмотра здания,

сооружения или объекта

незавершенного строительства

при выявлении правообладателя

 ранее учтенных объектов недвижимости

от 27.11.2023 №3

Фототаблица

(Новосибирская область, Баганский район, с. Владимировка, ул. Садовая, дом 11, квартира 1)

