БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ПАЛЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА

№ 23 от 06.12.2024

с.Палецкое

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Главный редактор:

Калач Владимир Иванович –Глава Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

Члены редакционного совета:

Михайлец Светлана Николаевна –специалист 1 разряда Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области ,

Пиструга Ольга Робертовна –специалист 1 разряда Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области ,

Гордусенко Наталья Сергеевна –депутат Совета депутатов Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

Учредитель газеты Администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

Адрес редакции и издателя : Октябрьская улица,№ 27, Палецкое село, Баганского района, Новосибирской области 632776

телефон 8(383)53-45-115 факс 8(383)53-45-308 E-mail: pal\_amo@mail.ru

 Главный редактор -Калач Владимир Иванович

 Тираж 10 экземпляров. Бесплатно

СОДЕРЖАНИЕ

|  |
| --- |
| Нормативно правовые акты Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области |
| 1 | **Постановления** |
| 2 | **Объявление** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПАЛЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БАГАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.12.2024 № 128

с. Палецкое

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории

Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. N 990"Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", администрация Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бюллетень органов местного самоуправления Палецкого сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области.

3.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Палецкого сельсовета

Баганского района Новосибирской области В.И.Калач

Гордусенко Наталья Сергеевна

 45-308

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

администрации

Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

от 02.12.2024 № 128

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории**

**Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области (далее по тексту – администрация).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный контроль в сфере благоустройства.

 1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является: соблюдение организациями и физическими лицами обязательных требований, установленных правилами благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории муниципального образования, утвержденных решением представительного органа муниципального образования (далее – Правила), требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории муниципального образования в соответствии с Правилами;

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Администрацией за 12 месяцев 2024 года проведено 0 проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2024 году осуществляются следующие мероприятия:

 1) размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

1. осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;
2. обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;
3. выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

За 12 месяцев 2024 года администрацией выдано 0 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

**2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 №248-ФЗ).

2.3 Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита

Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно Приложению №1.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование****мероприятия** | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственное должностное лицо** |
| 1 | ИнформированиеИнформирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации и в печатном издании муниципального образования  | Постоянно | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |
| 2 | Обобщение правоприменительной практикиОбобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа | ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.  | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |
| 3 | Объявление предостереженияПредостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |
| 4 | Консультирование.Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия | Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |
| 5  | Профилактический визит | По заявлению  | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 11. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 22. | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование | Исполнено / Не исполнено |
| 3. | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) | 20% и более |
| 4. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |

Приложение №1

к постановлению администрации

Палецкого сельсовета Баганского района

Новосибирской области

 от 02.12.2024 №128

Перечень обязательных профилактических визитов,

запланированных к проведению, в соответствии с частью 13 статьи 52 Федерального закона от 31.07.2023 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Сведения о контролируемом лице | Реквизиты решения о проведении профилактического визита | Сведения о согласованном с контролируемым лицом профилактическом визите |
| Наименование контролируемого лица | Основной государственный номер (ОГРН) | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | Форма профилактического визита*(на месте осуществления деятельности / видео-конференц-связи)* | Место проведения профилактического визита | Дата проведения профилактического визита | Срок проведения профилактического визита |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПАЛЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БАГАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.12.2024№129

с.Палецкое

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территорииПалецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990"Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", администрация Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Бюллетень органов местного самоуправления Палецкого сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области.

3.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Палецкого сельсовета

Баганского района Новосибирской области В.И.Калач

Калач Елена Александровна

4-52-14

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

администрации

Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

от 02.12.2024№129

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области(далее – администрация).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

 соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица)обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Администрацией за 9 месяцев 2024 года проверки соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере не проводились.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2024 году осуществляются следующие мероприятия:

1. размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
2. осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;
3. обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;
4. выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За 9 месяцев 2024 года администрациейпредостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавались.

**2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 №248-ФЗ).

2.3 Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней,с даты регистрации указанного заявления, и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно Приложению №1.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиемероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственное должностное лицо |
| 1 | ИнформированиеИнформирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации и в печатном издании муниципального образования  | Постоянно | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |
| 2 | Обобщение правоприменительной практикиОбобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа | ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.  | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |
| 3 | Объявление предостереженияПредостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |
| 4 | Консультирование.Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия | Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |
| 5  | Профилактический визит | По заявлению | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 11. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 22. | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование | Исполнено / Не исполнено |
| 3. | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) | 20% и более |
| 4. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |

Приложение №1

к постановлению администрации

Палецкого сельсовета Баганского района

Новосибирской области

 от 02.12.2024 №129

Перечень обязательных профилактических визитов,

запланированных к проведению, в соответствии с частью 13 статьи 52 Федерального закона от 31.07.2023 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Сведения о контролируемом лице | Реквизиты решения о проведении профилактического визита | Сведения о согласованном с контролируемым лицом профилактическом визите |
| Наименование контролируемого лица | Основной государственный номер (ОГРН) | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | Форма профилактического визита*(на месте осуществления деятельности / видео-конференц-связи)* | Место проведения профилактического визита | Дата проведения профилактического визита | Срок проведения профилактического визита |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПАЛЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БАГАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.12.2024№ 130

с.Палецкое

О присвоении адреса земельного участка

В соответствии сФедеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28 декабря 2013г. №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №443-ФЗ) и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении Правил присвоения,изменения и аннулирования адресов»,в целях наведения порядка в адресной системе Палецкого сельсовета, администрация Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Земельному участку,с кадастровым номером 54:01:022701:76,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация,Новосибирская область,муниципальный район Баганский,сельское поселение Палецкий сельсовет,село Большие Луки,улица Широкая,земельный участок 62;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021101:132,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Владимировка, улица Садовая, земельный участок 30/2;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021101:150,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Владимировка, улица Садовая, земельный участок 31/2;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:185,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Береговая, земельный участок 18;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:185,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Береговая, земельный участок 18;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:489,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Береговая, земельный участок 19/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:31,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Береговая, земельный участок 21;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:188,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Береговая, земельный участок 21а;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:330,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Береговая, земельный участок 23/2;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:190,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Береговая, земельный участок 25;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:191,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Береговая, земельный участок 27/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:173,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Береговая, земельный участок 3;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:200,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Береговая, земельный участок 30;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:355,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Береговая, земельный участок 33/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:16,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Береговая, земельный участок 37;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:210,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Береговая, земельный участок 38/2;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:30, присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Береговая, земельный участок 44/2;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:49,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Береговая, земельный участок 51а;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:211,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Береговая, земельный участок 53;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:7,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Береговая, земельный участок 7;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:32,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Береговая, земельный участок 9/2;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:152,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Димитровская, земельный участок 15/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:155,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Димитровская, земельный участок 2;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:158,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Димитровская, земельный участок 6/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:617,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Молодежная, земельный участок 11А;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:90,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Молодежная, земельный участок 11/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:234,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Молодежная, земельный участок 11/2;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:83,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Молодежная, земельный участок 12/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:90,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Молодежная, земельный участок 14;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:100,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Молодежная, земельный участок 19/2;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:93,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Молодежная, земельный участок 22;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:325,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Молодежная, земельный участок 24а;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:102,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Молодежная, земельный участок 28/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:103,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Молодежная, земельный участок 28/2;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:105,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Молодежная, земельный участок 30/2;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:129,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Молодежная, земельный участок 33/2;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:110,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Молодежная, земельный участок 34/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:130,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Молодежная, земельный участок 35/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:112,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Молодежная, земельный участок 36/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:119,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Молодежная, земельный участок 38/2;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:125,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Молодежная, земельный участок 42/2;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:327,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Молодежная, земельный участок 46/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:132,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Центральная, земельный участок 29;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:44,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Центральная, земельный участок 7/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:55,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Центральная, земельный участок 13/2;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:56,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Центральная, земельный участок 15/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:58,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Центральная, земельный участок 17/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:67,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Центральная, земельный участок 18/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:73,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Центральная, земельный участок 20/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:24,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Центральная, земельный участок 21/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:25,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Центральная, земельный участок 25/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:68,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Центральная, земельный участок 25/2;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021301:137,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Лепокурово, улица Центральная, земельный участок 60/2;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021201:13,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Осинники, улица Октябрьская, земельный участок 11/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021201:28,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Осинники, улица Октябрьская, земельный участок 12/2;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021201:11,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Осинники, улица Октябрьская, земельный участок 13/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021201:29,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Осинники, улица Октябрьская, земельный участок 14/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021201:93,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Осинники, улица Октябрьская, земельный участок 15А;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021201:8,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Осинники, улица Октябрьская, земельный участок 15/2;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021401:836,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Палецкое, улица 1 Мая, земельный участок 49а;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021401:144,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Палецкое, улица 1 Мая, земельный участок 72;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021401:53,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Палецкое, улица Молодежная, земельный участок 2/1;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021401:48,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Палецкое, улица Октябрьская, земельный участок 16/15;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021401:47,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Палецкое, улица Октябрьская, земельный участок 16/16;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021401:50,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Палецкое, улица Октябрьская, земельный участок 16/6;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021401:98,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Палецкое, улица Октябрьская, земельный участок 50/2;

Земельному участку, с кадастровым номером 54:01:021401:647,присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Баганский, сельское поселение Палецкий сельсовет, село Палецкое, улица Береговая, земельный участок 77;

2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Палецкого сельсовета

Баганского района Новосибирской области В.И.Калач

Гордусенко Наталья Сергеевна

45-308

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Администрация Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области, в соответствии со ст.39.18 Земельного Кодекса РФ, извещает о возможности предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения:

1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Баганский район,2700000 кв.м., кадастровый номер: 54:01:024501:2658, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, без НДС 115 830,00 руб. Срок аренды – 5 лет.
2. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Баганский район, Палецкий сельсовет, 2160000 кв.м., кадастровый номер: 54:01:024501:2660, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, без НДС 99 792,00 руб. Срок аренды – 5 лет.
3. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Баганский район, Палецкий сельсовет, 5400000 кв.м., кадастровый номер: 54:01:024501:2663, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, без НДС 184 140,00 руб. Срок аренды – 5 лет.
4. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Баганский район, 1398635 кв.м., кадастровый номер: 54:01:024501:2684, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, без НДС 72 309,00 руб. Срок аренды – 5 лет.
5. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Баганский район, 491365 кв.м., кадастровый номер: 54:01:024501:2685, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, без НДС 34 592,00 руб. Срок аренды – 5 лет.
6. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Баганский район, Палецкий сельсовет, 1619642 кв.м., кадастровый номер: 54:01:024501:2687, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, без НДС 80 172,00 руб. Срок аренды – 5 лет.

Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении в аренду вышеуказанных земельных участков, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с даты публикации извещения в течение 30 календарных дней с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., каждый день, выходной - суббота, воскресенье, обеденный перерывс 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин., по адресу:Новосибирская область, Баганский район, с. Палецкое, ул. Октябрьская, д.27 в здании администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области, тел. (8383) 53 45-308.

Дата и время начала приема заявлений – 09.12.2024г. в 9-00

Дата и время окончания приема заявлений – 09.01.2025г. в 17-00

Дата подведения итогов приема заявлений – 10.01.2025г.

Ознакомиться с документацией в отношении земельных участков (отчет независимого оценщика, Выписка из ЕГРН) можно с момента начала приема заявлений по адресу:Новосибирская область, Баганский район, с. Палецкое, ул. Октябрьская, д.27 в здании администрации Палецкого сельсовета, контактное лицо – Павлова Ольга Александровна, тел. (8383) 53 45-308.