**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПАЛЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БАГАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.08.2024 № 80

с. Палецкое

О выявлении правообладателя

ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В отношении жилого помещения общей площадью 61,0 кв.м. с кадастровым номером 54:01:021101:296, расположенного по адресу: Новосибирская область, Баганский район, село Владимировка, улица Садовая, дом 50, квартира 1, в качестве его правообладателей, владеющих данным объектом недвижимости на праве совместной собственности, выявлены:

Загуменников Владимир Дмитриевич 01.01.1962 г.р. место рождения: СССР, Карагандинская обл., Жана-Аркинский р-н, с. К-Куль, паспорт Российской Федерации 5014 292349, выдан ТП УФМС России по Новосибирской области в Баганском районе, дата выдачи 11.11.2014, код подразделения 540-012, был зарегистрирован по месту жительства по адресу: Новосибирская обл., Баганский р-н, с. Владимировка, ул. Садовая, дом 50, квартира 1. Загуменников Владимир Дмитриевич умер 08.12.2020, номер актовой записи о смерти 170209540001200212005 от 24.12.2020, что подтверждается сведениями, полученными через систему межведомственного электронного взаимодействия из ЕГР ЗАГС 23.01.2024. Наследственное дело №30957208-83/2021;

Загуменникова Нелли Григорьевна 11.05.1964 г.р. место рождения: Павлодарская обл., Ермаковский р-н, с. Курколь, паспорт Российской Федерации 5008 513367, выдан ТП УФМС России по Новосибирской области в Баганском районе, дата выдачи 09.06.2009, код подразделения 540-012, была зарегистрирована по месту жительства по адресу: Новосибирская обл., Баганский р-н, с. Владимировка, ул. Садовая, дом 50, квартира 1. Загуменникова Нелли Григорьевна умерла 02.11.2020, номер актовой записи о смерти 170209540001200161004 от 10.11.2020, что подтверждается сведениями, полученными через систему межведомственного электронного взаимодействия из ЕГР ЗАГС 23.01.2024. Наследственное дело №30957205-82/2021;

Нестеров Андрей Андреевич 06.10.1985 г.р., место рождения: Карагандинская обл. Талдинский р-н пос. Карагайлы, паспорт Российской Федерации 5005 871077, выдан ОВД Баганского района Новосибирской области, дата выдачи 18.11.2005, код подразделения 540-011, СНИЛС 112-099-518 36, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Новосибирская обл., Купинский р-н, с. Медяково, ул. Молодежная, дом 12, квартира 2.

Загуменников Дмитрий Владимирович 23.04.1993 г.р., место рождения: Россия, Новосибирской обл., Баганского р-на, с. Владимировка, паспорт Российской Федерации 5013 051841, выдан ТП УФМС России по Новосибирской области в Баганском районе, дата выдачи 21.05.2013, код подразделения 540-012, СНИЛС 145-841-906 80, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Новосибирская обл., Купинский р-н, с. Медяково, ул. Молодежная, дом 6, квартира 2.

2. Право собственности граждан Загуменникова Владимира Дмитриевича, Загуменниковой (до замужества Шефер) Нелли Григорьевны, Нестерова Андрея Андреевича, Загуменникова Дмитрия Владимировича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается договором на передачу квартир (домов) в собственность граждан, зарегистрированным в администрации Баганского района 06.10.1995.

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 04.07.2024 (Приложение).

4. Осуществить действия по направлению заявления о внесении сведений о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости и необходимых документов в Управление Росреестра по Новосибирской области.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на инженера 1 категории Калач Е.А.

Глава Палецкого сельсовета

Баганского района Новосибирской области В.И.Калач

Калач Елена Александровна

4-52-14

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

администрации

Палецкого сельсовета

Баганского района

Новосибирской области

от 13.08.2024 № 80

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при

выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

4 июля 2024 года № 1

Настоящий акт составлен в результате проведенного 4 июля 2024 года в 12 ч. 55 мин. осмотра объекта недвижимости жилого помещения с кадастровым номером 54:01:021101:296, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:01:021101:121, по адресу Новосибирская область, Баганский район, село Владимировка, ул. Садовая, дом 50, квартира 1, комиссией для проведения осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, утвержденной постановлением администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области от 01.02.2022 № 11, в составе:

председателя комиссии – В.И Калача–Главы Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области;

Членов комиссии:

О.Р. Пиструга – специалиста 1 разряда администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области;

Е.А. Калач– инженера 1 категории администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области;

С.Н. Михайлец – специалиста 1 разряда администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области;

Н.С. Гордусенко – техника МКУ «ХЭС Палецкого сельсовета»;

в отсутствии лиц, выявленных в качестве правообладателей указанного ранее учтенного объекта недвижимости, Нестерова Андрея Андреевича, Загуменникова Дмитрия Владимировича.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра с применением технических средств - Телефон realme C 67 .

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости существует.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И.Калач

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Р.Пиструга

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Калач

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Михайлец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.С.Гордусенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к акту осмотра здания,

сооружения или объекта

незавершенного строительства

при выявлении правообладателя

ранее учтенных объектов недвижимости

от 04.07.2024 № 1

Фототаблица

(Новосибирская область, Баганский район, с. Владимировка, ул. Садовая, дом 50, квартира 1)

