**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПАЛЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БАГАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.08.2024 №81

с. Палецкое

О выявлении правообладателя

ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В отношении жилого помещения общей площадью 54,9 кв.м. с кадастровым номером 54:01:021401:623, расположенного по адресу: Новосибирская область, Баганский район, село Палецкое, улица 1 Мая, дом 80, квартира 1, в качестве его правообладателей, владеющих данным объектом недвижимости на праве совместной собственности, выявлены:

Максютенко Валерий Кондратьевич 01.01.1945 г.р., место рождения: Новосибирская обл. Баганский р-н с. Богословка, паспорт Российской Федерации 5000 360601, выдан ОВД Баганского района Новосибирской области, дата выдачи 22.02.2001, код подразделения 542-011, СНИЛС 019-211-637 22, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Бородина, дом 56, квартира 549.

Калмыкова Валентина Васильевна 08.07.1948 г.р. место рождения: Новосибирская обл. Баганский р-н с. Палецкое, паспорт Российской Федерации 5000 370904, выдан ОВД Баганского района Новосибирской области, дата выдачи 07.02.2001, код подразделения 542-011, была зарегистрирована по месту жительства по адресу: Новосибирская обл., Баганский р-н, с. Палецкое, ул. 1 Мая, дом 80, квартира 1. Калмыкова Валентина Васильевна умерла 23.08.2002, номер актовой записи о смерти 170029549232600188007 от 26.08.2002, что подтверждается сведениями, полученными через систему межведомственного электронного взаимодействия из ЕГР ЗАГС 01.08.2024. Наследственное дело №107/209. С заявлением о принятии наследства обратилась дочь Бобкова Марина Васильевна, 13.09.1970 г.р., место рождения: Россия, Кемеровская обл., Яшкинский р-н, с. Яшкино, паспорт Российской Федерации 5215 470435, выдан ОУ ФМС России по Омской области в Кировском административном округе г. Омска, дата выдачи 24.09.2015, код подразделения 550-001, СНИЛС 064-500-443 28, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Омская область, город Омск, улица Любинская 3-я, дом 13Б, квартира 50;

Гарифулина Вероника Валерьевна 04.05.1990 г.р., место рождения: Новосибирская обл. Баганский р-н с. Палецкое, паспорт Российской Федерации 5023 621773, выдан ГУ МВД России по Новосибирской области, дата выдачи 10.10.2023, код подразделения 540-020 СНИЛС 115-352-685 41, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Новосибирская обл., Баганский р-н, с. Палецкое, ул. 1 Мая, дом 80, квартира 1.

2. Право собственности граждан Максютенко Валерия Кондратьевича, Калмыковой Валентины Васильевны, Максютенко Вероники Валерьевны на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается договором на передачу квартир (домов) в собственность граждан, зарегистрированным в администрации Баганского района 07.10.1997.

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 10.07.2024 (Приложение).

4. Осуществить действия по направлению заявления о внесении сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости и необходимых документов в Управление Росреестра по Новосибирской области.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на инженера 1 категории Калач Е.А.

Глава Палецкого сельсовета

Баганского района Новосибирской области В.И.Калач

Калач Елена Александровна

4-52-14

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

администрации

Палецкого сельсовета

 Баганского района

Новосибирской области

от 27.08.2024 № 81

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при

выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

11 июля 2024 года № 3

Настоящий акт составлен в результате проведенного 11 июля 2024 года в 13 ч. 00 мин. осмотра объекта недвижимости жилого помещения с кадастровым номером 54:01:021401:623, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:01:021401:136, по адресу Новосибирская область, Баганский район, село Палецкое, ул. 1 Мая, дом 80, квартира 1, комиссией для проведения осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, утвержденной постановлением администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области от 01.02.2022 № 11, в составе:

председателя комиссии – В.И Калача–Главы Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области;

Членов комиссии:

О.Р. Пиструга – специалиста 1 разряда администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области;

Е.А. Калач– инженера 1 категории администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области;

С.Н. Михайлец – специалиста 1 разряда администрации Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области;

Н.С. Гордусенко – техника МКУ «ХЭС Палецкого сельсовета»;

в отсутствии лиц, выявленных в качестве правообладателей указанного ранее учтенного объекта недвижимости, Максютенко Валерия Кондратьевича, Бобковой Марины Васильевны, Гарифулиной Вероники Валерьевны.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра с применением технических средств - Телефон realme C 67 .

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости существует.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И.Калач

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Р.Пиструга

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Калач

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Михайлец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.С.Гордусенко

 ПРИЛОЖЕНИЕ

к акту осмотра здания,

сооружения или объекта

незавершенного строительства

при выявлении правообладателя

 ранее учтенных объектов недвижимости

от 11.07.2024 № 3

Фототаблица

(Новосибирская область, Баганский район, с. Палецкое, ул. 1 Мая, дом 80, квартира 1)

